OGGETTO: Locazione di appartamento comunale sito al primo piano presso l'edificio p.ed. 1002 in Strèda Franz Dantone in Canazei.

Modifica alla delibera della Giunta comunale n. 77 d.d. 11.05.2023.

Delibera n. 87 d.d. 01.06.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata per intero la delibera della Giunta comunale n. 77 d.d. 11.05.2023 avente ad oggetto "Locazione di appartamento comunale sito al primo piano presso l'edificio p.ed. 1002 in Strèda Franz Dantone in Canazei."

Dato atto che nella delibera n. 77 del 11.05.2023 per colpa di un refuso è stato indicato che l'importo spettante alla dipendente matricola n. 211 è pari ad € 1.509,67 mensili.

Considerato che l'importo così riportato si riferisce all'importo totale del contratto di locazione e non mensile come erroneamente indicato.

Ritenuto quindi di correggere tale errore e modificare la dicitura così come segue:

[...]

4. Di dare atto che il corrispettivo viene stabilito in € 1.509,67 totali comprensivo di spese ordinarie quali elettricità, riscaldamento, canone acqua e rifiuti, ecc.

[...]

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e in particolare l'articolo 21 nonies al comma 2 che disciplina la convalida dell'atto amministrativo.

Dato atto che affinché l'atto possa essere convalidato occorre che l'atto invalido non sia già stato annullato e che il soggetto sia comunque nella posizione per provvedere sulla materia su cui l'atto dispiega i suoi effetti. Secondo la dottrina e la giurisprudenza l'atto di convalida deve:

- indicare espressamente l'atto da convalidare;
- individuare inequivocamente il vizio che si intende eliminare;
- esplicitare la volontà di convalidare l'atto viziato.

SE TRATA: *Contrat de fit per cartier de comun logà tel prum pian del frabicat p.d.f. 1002 te Strèda Franz Dantone a Cianacei.*

Mudazion de la deliberazion de la Jonta de comun n. 77 dai 11.05.2023.

Deliberazion n. 87 dai 01.06.2023

LA JONTA DE COMUN

Recordà la deliberazion de la Jonta de Comun n. 77 dai 11.05.2023 che à desche argoment "Contrat de fit per cartier de comun logà tel prum pian del frabicat p.d.f. 1002 te Strèda Franz Dantone a Cianacei."

Dat at che te la deliberazion n. 77 dai 11.05.2023 l'é stat metù dant adinfal la suma che ge pervegn al dependent matricola n. 211 de € 1.509.67 al meis.

Conscidrà che l'emport dit de sora l'fèsc referiment a la suma en dut del contrat de fit e no a la suma al meis descheche l'é stat metù dant adinfal.

Conscidrà ades de comedèr chest fal e de mudèr chel che l'é stat scrit a chesta vida:

[...]

4. De dèr at che la suma la vegn stabilida per € 1.509,67 en dut, tout ite la speises ordenères desche l'eletrich, l'sciadament, la steora de l'èga e refudames e c.i.

[...]

Vedù la Lege dai 7 de aost del 1990, n. 241 dintornvia "Neva normes en cont del prozediment aministratif" e avisa l'articol 21 nonies coma 2 che regolamentea la convalida del at aministratif.

Dat at che acioche l'at l'posse vegnir convalidà ge vel che l'at no valevol no l'sie jà stat anulà e che l'soget l'abie aboncont l'met de se cruzièr amò en cont de chel che l'at l'met en esser sie efec. Aldò di prinzipies e de la giurisprudenza l'at de convalida l'cogn:

- *meter dant avisa l'document da convalidèr;*
- *troèr fora ghenao l'fal che se vel descancelèr;*
- *palesèr de voler convalidèr l'document falà.*

Inoltre a seguito delle modifiche della legge 241/1990 apportate dalla legge 15/2005, l'art 21-nonies al secondo comma prevede la possibilità di convalida di un provvedimento annullabile sussistendo i requisiti di:

- interesse pubblico al mancato annullamento dell'atto;
- intervento della convalida entro un termine ragionevole.

Rilevato che il Comune di Canazei ha interesse a convalidare il proprio precedente provvedimento.

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993 n. 26 ed il relativo regolamento attuativo.

Visto il D.Lgs. 163/2006 ed il relativo regolamento attuativo.

Visto lo statuto comunale.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

1. Di convalidare la delibera della Giunta comunale n. 77 d.d. 11.05.2023 avente ad oggetto "Locazione di appartamento comunale sito al primo piano presso l'edificio p.ed. 1002 in Strèda Franz Dantone in Canazei."

Amò apede, aldò de la mudazions de la lege 241/1990 metudes en doura da la lege 15/2005, l'art. 21 – nonies tel secondo coma l perveit che se pel convalidè n provediment che se podessa anulèr, se fossa chesta condizions:

- *se entravegnissa l enteres publich percheche l document no l vegne anulà;*
- *la convalida la cogn esser fata per temp.*

Zertà che l Comun de Cianacei l vel convalidèr sie provediment da dant.

Vedù la Lege provinzièla dai 10 de setember del 1993 n. 26 e sie regolament de metuda en doura.

Vedù l D.Lgs. 163/2006 e sie regolament de meduta en doura.

Vedù l statut de comun.

Vedù l Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 185 c. 1 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con Lege Regionèla dai 03.5.2018 n. 2.

Conscidrà de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, aldò del art. 183 c. 4 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

Zertà sia competenza, aldò del art. 53 c. 2 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con Lege Regionèla dai 03.5.2018 n. 2.

Con duta la stimes a una dates ju aldò de lege,

DELIBEREA

1. *De convalidèr la deliberazion de la Jonta de Comun n. 77 dai 11.05.2023 che à desche argument "Contrat de fit per cartier de comun logà tel prum pian del frabricat p.d.f. 1002 te Strèda Franz Dantone a Cianacei."*

2. Di dare atto che la delibera della Giunta comunale n. 77 d.d. 11.05.2023 viene corretta come segue:

[...]

4. Di dare atto che il corrispettivo viene stabilito in € 1.509,67 totali comprensivo di spese ordinarie quali elettricità, riscaldamento, canone acqua e rifiuti, ecc.

[...]

3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

4. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

2. *De dèr at che la delibera de la Jonta de comun n. 77 dai 11.05.2023 la vegn comedèda a chesta vida:*

[...]

4. *De dèr at che la suma la vegn stabilida per € 1.509,67 en dut, tout ite la speises ordenères desche l eletrich, l sciaudament, la steora de l'èga e refudames e c.ì.*

[...]

3. *De declarèr chest provediment en doura da sobito aldò del art. 183 c. 4 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con Lege regionèla dai 03.05.2018 n. 2.*

4. *De dèr at, aldò del articol 4 de la Lege provinzièla dai 30 de november del 1992, n. 23, de contra a chest provediment se pel meter dant chisc recorsc:*

- a) *Oposizion a la Jonta de comun, endèna l trat de publicazion, aldò del art. 183 c. 5 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2;*
- b) *Recors al Tribunèl aministratif regionèl de Trent dant da 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.*
- c) *Recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*